

DPC achète 7 800 m² sur le site de l'ex-Heuliez



La société Denis Papin collectivités prend possession d'un bâtiment de 7 800 m² qu'elle vient d'acheter sur le site de l'ex-Heuliez à Cerizay.

PAGE 8

DPC vient « meubler » l'ex-Heuliez

La société Denis Papin collectivités (DPC) prend possession aujourd'hui d'un bâtiment de 7 800 m² qui était utilisé par Heuliez et qui a été racheté à l'Agglo 2B. Toute la logistique de DPC y sera entreposée.

Dominique CADU
bressuire@courrier-ouest.com

Enfin, une bonne nouvelle dans l'enceinte de l'ex-site Heuliez. En ce premier jour de juillet, DPC a décidé d'investir. Concevant et vendant des mobiliers pour collectivités, la société a son siège social à Bressuire.

« Par notre entité immobilière Pasifra, explique Denis Papin, le gérant, il a été procédé à un investissement de l'ordre de 2,5 M€ bâtiment compris. Les 7 800 m², sur le site de l'ex-Heuliez (à l'extrême ouest), serviront d'exploitation logistique pour du mobilier en transit, à la fois pour des co-traitants - SMM de Nueil-les-Aubières ; Grolleau de Toullemonde (Maine-et-Loire) ; Enond à Bressuire ; Micheneau à Boismé - et pour deux de nos sociétés, MDA Industries de Saint-André-sur-Sèvre et Papin Industries à Combrand ».

Une priorité, remettre le bâtiment en état

L'objectif est clairement défini : « Nous voulons offrir un service meilleur à notre clientèle et optimiser les coûts de logistique. Les sociétés, auxquelles nous donnons des commandes, se situent dans un périmètre de 25 km au maximum, la plupart étant à 5 ou 10 km de notre nouveau site ». La délibération ayant été prise lors du conseil communautaire de l'Agglo 2B du 16 juin, il reste à finaliser cette vente dans les actes. « Le



Cerizay, site de l'ex-Heuliez. Denis Papin avec Antoine Orain, responsable du développement économique de l'Agglo 2B.

bâtiment est mis à disposition de DPC à partir du 1^{er} juillet » précise Antoine Orain, responsable du service du développement économique à l'Agglo 2B. « L'exploitation logistique se fera véritablement dès le 1^{er} décembre » ajoute Denis Papin. Dans cette découverte du site, Denis Papin, aux côtés de Teddy Guillemet, qui pilote l'opération, estime qu'« une remise en état des bâtiments s'impose.

Le coût pourrait bien être de l'ordre de 200 000 € - d'où ce délai nécessaire. Car c'est une évidence, le site, qui servait à Heuliez, a quelque peu souffert ». « Nous avons acheté le bâtiment à l'Agglo 2B mais il y a encore du matériel appartenant à la Fabrique du Bocage. Ce sont des racks ou des palettes qui ne sont pas adaptés à notre besoin et qui ont trouvé acquéreurs ». Denis Papin conclut en voyant ce

grand bâtiment : « Nous avons des idées en tête. La nature a, en effet, horreur du vide. En pleine période, DPC devrait entreposer plus de 5 000 palettes ». D'ici peu, DPC viendra meubler l'ex-Heuliez, une opération qui permettra le recrutement de six à sept personnes.



Le site supplémentaire du Groupe dirigé par Denis Papin se situe rue Heuliez.

A SAVOIR

Une holding de poids

La holding LMTL Ingénierie, dont le gérant est Denis Papin, comprend plusieurs sociétés. La SAS DPC (70 salariés) à Saint-Porchaire conçoit et vend des mobiliers pour collectivités. La SAS MDA Industries (40 salariés) à Saint-André-sur-Sèvre transforme des tubes pour faire du mobilier. La SAS Papin Industries à Combrand emploie 40 personnes et transforme bois massif et panneaux. La SARL Pasifra est la société immobilière, propriétaire des différents bâtiments. Denis Papin Collectivités (DPC), la

principale société du groupe, a un chiffre d'affaires de 30 millions d'euros. Elle réalise 15 000 commandes/clients par an ; 40 000 tonnes de mobiliers sont expédiées par an et il y a 25 000 commandes fournisseurs. « Parmi nos clients, nous avons des Conseils régionaux et généraux. En 2015, nous avons par exemple équipé la médiathèque Françoise-Sagan à Paris, quatre collèges complets du département de Seine-Saint-Denis et sept internats de la région Poitou-Charentes ».